

より快適な賃貸ライフの実現に向けて アールエムトラストの「Fit's(フィッツ)」が 信頼と安心、安全な保証システムをお届けします

厚生労働省の国立社会保障・人口問題研究所の発表(2008年 3月 <http://www.ipss.go.jp/>)によれば、我が国の総人口は将来的に減少基調にあるものの、世帯数は総人口の減少傾向と比較して、なだらかな減少にとどまるものと推測されています。その一方で、世帯を個別に見ると、今後「ひとり親と子の世帯」や「高齢者世帯」が大幅に増加していくと考えられています。

こうした単身者や高齢者の方々が快適に賃貸住宅に入居・居住する上で、重要なキーワードが「連帯保証人」です。

核家族化が進むにつれ、「衣食住」という生活の根幹である「住まう」ということについても、大きな変化がおとずれています。賃貸住宅の契約にあたっては、慣習として、これまで必ず保証人が求められてきましたが、実際のところ単身者や高齢者の方にとって、「保証人を探す・依頼する」ということは容易なことではありません。

その一方で、家賃を安定して支払うことができる収入をお持ちであっても、安心した保証人が見つからないという理由で、オーナー様がせっかくの入居希望者と契約できないという機会損失が発生しています。

アールエムトラスト株式会社の「Fit's(フィッツ)」は、こうした賃貸市場のオーナー様、入居者様双方にメリットのある、企業による賃貸保証システムです。

「借りたい！」けれど、「保証人探しが難しい」
入居希望者様と、
「貸したい！」けれど、「リスクを回避したい」
オーナー様・管理会社様を

「Fit's」がサポート。入居希望者に保証をプラスし、オーナー様のリスクを回避します。当社の賃貸保証システム「Fit's」は商品を賃貸保証に限定したシンプルなサービスです。求めるオーナー様には「安定した家賃収入」を、入居希望者様には「住みたい住居を選べる自由」を。

社会のニーズに適合した、分かりやすい商品とサービスをご提供させていただきながら、透明性の高い、社会に求められる事業を目指して参ります。

アールエムトラスト株式会社

代表取締役 松島 億